

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 сентября 2017 г. N 353-а

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со [статьей 39](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 7 и 12](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме", [Приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года N 98/пр "Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме", [Законом](#) Костромской области от 21 октября 2010 года N 662-4-ЗКО "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, на территории Костромской области (далее - Перечень).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области организовать работу по исполнению Перечня.

3. Государственной жилищной инспекции Костромской области при проведении плановых и внеплановых проверок содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения Перечня лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов.

4. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года N 433-а "Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

| N п/п   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                    | Возможные исполнители мероприятий  | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|---|---|--|--------------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                    | 7  |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |   |   |  |                                      |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |   |   |  |                                      |  |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | <p>Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт                  |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | <p>Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | Промывочные машины и реагенты                                       | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       |
| 3.  | Установка коллективного  | Учет тепловой   | Прибор учета тепловой   | Организация или лицо,  | Средства собственн                   | Периодический осмотр,                              |

|                                      |  |   |   |  |   |                                       |
|--------------------------------------|--|---|---|--|---|---------------------------------------|
|                                      | о (общедомового) прибора учета тепловой энергии<*>   | энергии, потребленной в многоквартирном доме  | энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | осуществляющие управление общим имуществом многоквартирного дома   | иков помещений в многоквартирном доме   | поверка, ремонт                       |
| 4.                                   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды<*>   | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Организация или лицо, осуществляющие управление общим имуществом многоквартирного дома   | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| Система электроснабжения и освещения |  |   |   |  |   |                                       |
| 5.                                   | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | Экономия электроэнергии<br>Улучшение качества освещения<br>Устранение мерцания для освещения        | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Организация или лицо, осуществляющие управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация или компания | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, протирка        |
| 6.                                   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии<*>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений, в случаях установки прибора учета впервые либо после выхода прибора учета из строя или его утраты | Организация или лицо, осуществляющие управление общим имуществом многоквартирного дома   | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, поверка, ремонт |

| Дверные и оконные конструкции              |  |  |  |  |                                      |                              |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
| 7.   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>Рациональное использование тепловой энергии   | Двери с теплоизоляции, прокладки, полиуретановая пена, автоматически дверные доводчики и др. | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 8.   | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 9.   | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений  | Снижение утечек тепла через проемы чердаков<br>Рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>Рациональное использование тепловой энергии     | Прокладки, полиуретановая пена и др.   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий    |  |  |  |  |                                      |                              |
| Система отопления и горячего водоснабжения |  |  |  |  |                                      |                              |

|     |  |   |  |  |                                      |   |
|-----|--|---|--|--|--------------------------------------|---|
| 11. | Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | <p>Обеспечение качества воды в системе отопления</p> <p>Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления</p> <p>Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления</p> <p>Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>Устранение недотопов/перетопов</p> | <p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p> | Энергосервисная организация  | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 12. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления  | <p>Увеличение срока эксплуатации и трубопроводов</p> <p>Снижение утечек воды</p> <p>Снижение числа аварий</p>   | Современные предизолированные трубопроводы, арматура   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |

|     |   |  |  |  |                                      |                              |
|-----|---|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
|     |   | Рациональное использование тепловой энергии                |  |  |                                      |                              |
|     |   | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |  |                                      |                              |
| 13. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее - ГВС) в подвале и (или) на чердаке | Рациональное использование тепловой энергии                | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |  |                                      |                              |
| 14. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов в системы отопления   | Рациональное использование тепловой энергии                | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  |  |  |                                      |                              |
| 15. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов в системы ГВС   | Рациональное использование тепловой энергии                | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС |  |  |                                      |                              |

|     |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах    | Повышение температурного комфорта в помещениях                        | Термостатические радиаторные вентили  | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Средства собственников помещений в многоквартирном доме                                       | Периодическая регулировка, ремонт   |
|     |   | Экономия тепловой энергии в системе отопления                         |   |   |   |   |
| 17. | Установка запорных вентилей на радиаторах   | Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодическая регулировка, ремонт   |
|     |   | Экономия тепловой энергии в системе отопления                         |   |   |   |   |
|     |   | Упрочение эксплуатации радиаторов                                     |   |   |   |   |
| 18. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | Рациональное использование тепловой энергии и воды                    | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                                  | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме                                       | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
|     |   | Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС            |   |   |   |   |
| 19. | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой | Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС                 | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования | Энергосервисная организация   | Средства собственников помещений в многоквартирном доме,                                      | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики,        |
|     |   | Рациональн  |   |   |   |   |

|                                 |   |   |  |  |                                      |                              |
|---------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
|                                 | аппаратуры управления ГВС                         | <p>ое использован ие тепловой энергии</p> <p>Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p> <p>Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</p>   | <p>температуры в системе ГВС, включая контролер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p> |  | плата за содержание жилого помещения | ремонт                       |
| 20.                             | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | <p>Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>Снижение утечек воды</p> <p>Снижение числа аварий</p> <p>Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения |   |   |  |  |                                      |                              |

|                                      |   |  |  |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|--|---|--|---|
| 21.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее - ХВС)   | Увеличение срока эксплуатации и трубопроводов                        | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                                   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Плата за содержание жилого помещения                                     | Периодический осмотр, ремонт            |
|                                      |   | Снижение утечек воды   |  |   |  |   |
|                                      |   | Снижение числа аварий  |  |   |  |   |
|                                      |   | Рациональное использование воды                                      |  |   |  |   |
|                                      |   | Экономия потребления воды в системе ХВС                              |  |   |  |   |
| Система электроснабжения и освещения |   |  |  |   |  |   |
| 22.                                  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | Автоматическое регулирование освещенности                            | Датчики освещенности, датчики движения   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме                  | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
|                                      |   | Экономия электроэнергии  |  |   |  |   |
| 23.                                  | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка   | Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели переменной скоростью вращения, | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная             | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
|                                      |   | Экономия   |  |   |  |   |

|                                      |  |   |  |   |   |   |
|--------------------------------------|--|---|--|---|---|---|
|                                      | частотно-регулируемых приводов   | электроэнергии  | частотно-регулируемые приводы                        | ая организация  | многоквартирном доме  |   |
| 24.                                  | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве  | Экономия электроэнергии                                       | Частотно-регулируемые приводы лифтов                 | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |   |  |   |   |   |
| 25.                                  | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования   | Снижение потерь лучистой энергии через окна                   | Теплоотражающая пленка                               | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт            |
|                                      |  | Рациональное использование тепловой энергии                   |  |   |   |   |
| 26.                                  | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования  | Снижение потерь лучистой энергии через окна                   | Низкоэмиссионные стекла                              | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт            |
|                                      |  | Рациональное использование тепловой энергии                   |  |   |   |   |
| 27.                                  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома                              | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт            |
|                                      |  | Рациональное использование тепловой энергии                   |  |   |   |   |

|                         |   |   |  |  |                                      |                              |
|-------------------------|---|---|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
|                         |   | энергии   |  |  |                                      |                              |
|                         |   | Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков                |  |  |                                      |                              |
| Ограждающие конструкции |   |   |  |  |                                      |                              |
| 28.                     | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала        | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|                         |   | Рациональное использование тепловой энергии                               |  |  |                                      |                              |
|                         |   | Увеличение срока службы строительных конструкций                          |  |  |                                      |                              |
| 29.                     | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше             | Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|                         |   | Рациональное использование тепловой энергии                               |  |  |                                      |                              |
|                         |   | Увеличение срока службы строительных конструкций                          |  |  |                                      |                              |

|     |   |   |  |  |   |                              |
|-----|---|---|--|--|---|------------------------------|
| 30. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше              | Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций                       | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.                               | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения                    | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Рациональное использование тепловой энергии                                   |  |  |   |                              |
|     |   | Увеличение срока службы чердачных конструкций                                 |  |  |   |                              |
| 31. | Заделка межпанельных и компенсационных швов                   | Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                           | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома | Плата за содержание жилого помещения                    | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Рациональное использование тепловой энергии                                   |  |  |   |                              |
|     |   | Увеличение срока службы стеновых конструкций                                  |  |  |   |                              |
| 32. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | Уменьшение промерзания стен   | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | Энергосервисная организация  | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, ремонт |
|     |   | Рациональное использование тепловой энергии                                   |  |  |   |                              |
|     |   | Увеличение срока службы стеновых конструкций                                  |  |  |   |                              |

|                    |   |  |  |   |   |   |
|--------------------|---|--|--|---|---|---|
| 33.                | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки      | Современные стеклопакеты                               | Собственники помещений  | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, ремонт              |
|                    |   | Рациональное использование тепловой энергии                |  |   |   |   |
|                    |   | Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков |  |   |   |   |
| 34.                | Повышение теплотехнической однородности и наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий     | Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки      | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции      | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, очистка, ремонт     |
|                    |   | Повышение термического сопротивления оконных конструкций   |  |   |   |   |
|                    |   | Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков |  |   |   |   |
| Система вентиляции |   |  |  |   |   |   |
| 35.                | Ремонт или установка воздушных заслонок   | Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции           | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|                    |   | Рациональное использование тепловой                        |  |   |   |   |

|   |  |  |   |   |   |   |
|---|--|--|---|---|---|---|
|   |  | энергии  |   | ая<br>организация   |   |   |
| Использование нетрадиционных источников энергии |  |  |   |   |   |   |
| 36.   | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования                                 | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, настройка, ремонт   |
| 37.   | Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов                       | Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии | Тепловые насосы   | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|   |  | Рациональное использование тепловой энергии                                  |   |   |   |   |
| 38.   | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов | Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии | Тепловые насосы, рекуператоры                             | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|   |  | Рациональное использование тепловой энергии                                  |   |   |   |   |
| 39.   | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и  | Экономия энергии за счет использования                                       | Тепловые насосы, рекуператоры                             | Организация или лицо, осуществляющее управление общим   | Средства собственников помещений в                      | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |

|     |  |   |                      |   |   |   |
|-----|--|---|----------------------|---|---|---|
|     | тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | вторичных источников тепловой энергии<br>Рациональное использование тепловой энергии  |                      | имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация   | многоквартирном доме                                    |   |
| 40. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды     | Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы | Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация | Средства собственников помещений в многоквартирном доме | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |

-----

<\*> При наличии технической возможности, установленной в соответствии с [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения".

---